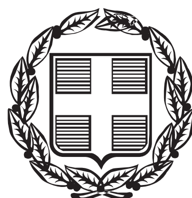


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 408**

31 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 80748/2568 (1)

Κύρωση τμήματος κοινοχρήστων χώρων εντός των ορίων του οικισμού Ρόκκας της Δ.Ε. Φιλοθέης, Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ-ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-07-1923: «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων και κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

4. Το Π.δ. αρ. 141 (ΦΕΚ 234/Α΄/27.12.2010): «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας».

5. Τις διατάξεις του Π.δ. 24-04-1985: «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 42, παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983: «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

7. Την αριθμ. 11405/3165/2011 (ΦΕΚ 1996/Β΄/2011) απόφαση Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων Με εντολή Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας...».

8. Τη με αριθμ. 1828/08 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ).

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011): «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α΄).

10. Την αριθμ. 39608/11 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 2200 Β΄/30-9-2011): «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν.3937/2011 (Α΄ 60)».

11. Την από 21-06-2012 Εγκύκλιο 12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα: «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

12. Την αριθμ. 2957/13-07-1987 απόφαση Νομάρχη Άρτας: «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης “Άγναντα», «Κτιστάδες”, “Κυψέλη”, “Μελισσουργοί”, “Περάνθη”, “Ρόκκα”, ... Ν. Άρτας» (ΦΕΚ 788/Δ΄/18-08-1987) με συν/νο το διάγραμμα οριοθέτησης.

13. Το αριθμ. 1301/22-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

14. Το αριθμ. 45718/1860/30-09-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για συμπληρωματικά στοιχεία.

15. Τα αριθμ. 10294/17-06-2014 και 5771/01-04-2014 έγγραφα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων με τα οποία προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν με το (14) σχετικό και μετά από προφορική επικοινωνία.

16. Την αριθμ. 2/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 147/2012 απόφαση (Απόσπασμα πρακτικού 8/2012) περί έγκρισης

μεταξύ άλλων και του προϋπολογισμού του έργου: «Μελέτη κύρωσης κοινοχρήστων χώρων οικισμού Κεραμάτων και Ρόκκα στα πλαίσια του Ν.3937/2011».

17. Την από 29-04-2013 ανακοίνωση του Δημάρχου Αρταίων για την ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων στο κατάστημα του Δήμου Αρταίων.

18. Το αριθμ. 1301/22-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων με θέμα: Εισήγηση σχετικά με τη μελέτη κύρωσης κοινοχρήστων χώρων οικισμών Κεραμάτων και Ρόκκα του Δήμου Αρταίων στα πλαίσια του Ν. 3937/2011.

19. Τα φωτοαντίγραφα των Εφημερίδων «Ηχώ Άρτας» και «Μαχητής», στις οποίες δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για τη κύρωση (ημερ/νία δημοσίευσης 9-05-2013).

20. Την αριθμ. 5772/1-04-2014 Βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι μετά την ανακοίνωση στις τοπικές εφημερίδες και την ανάρτηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

21. Την Τεχνική έκθεση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β3 του άρθρου 2 της 3960/2011 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-09-2011) της αγρονόμου - τοπογράφου μηχανικού Αγγελικής Τσώλα, με συν/νο πίνακα σύμφωνα με τη παρ. Β2 του εν λόγω άρθρου και φωτογραφίες των προς κύρωση τμημάτων.

22. Τον ορθοφωτοχάρτη (κλ. 1:1.000), και τα τοπογραφικά διαγράμματα αποτύπωσης του οικισμού και των προς κύρωση τμημάτων (κλ. 1:1.000), θεωρημένα από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αρταίων.

23. Τη με αριθμ. 3447/2003 απόφαση ΣΧΟΠ Ν. Άρτας: «Έγκριση παραχώρησης σε κοινή χρήση οικοπέδου για τη δημιουργία κοινόχρηστου δρόμου στον οικισμό Ρόκκα» (πρακτικό 4/5-02-2004).

24. Το με αριθμ. 21.608/20-02-2004 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου (δήλωση Ε-9707/71) της Συμβολαιογράφου Φρειδερίκης Μόσιαλου, το οποίο συνοδεύεται με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Λαμπράκης (25-12-2003) και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στις 17-09-2014 στον τόμο 928 με αρ. μεταγραφής 01.

25. Τη με αριθμ. 2635/31-07-2008 απόφαση ΣΧΟΠ Ν. Άρτας: «Έγκριση παραχώρησης σε κοινή χρήση οικοπέδου για τη δημιουργία κοινόχρηστου δρόμου στον οικισμό Ρόκκα» (πρακτικό 2/26-08-2008).

26. Το με αρ. 28.507/15-10-2008 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου (δήλωση Ε-9707/71), της Συμβολαιογράφου Φρειδερίκης Μόσιαλου, το οποίο συνοδεύεται με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός Ευάγγελος Κοντός (Σεπτέμβριος 2008) και μεταγράφηκε στις 16-10-2008 στον τόμο 85 με αρ. μεταγραφής 03.

27. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο.

28. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

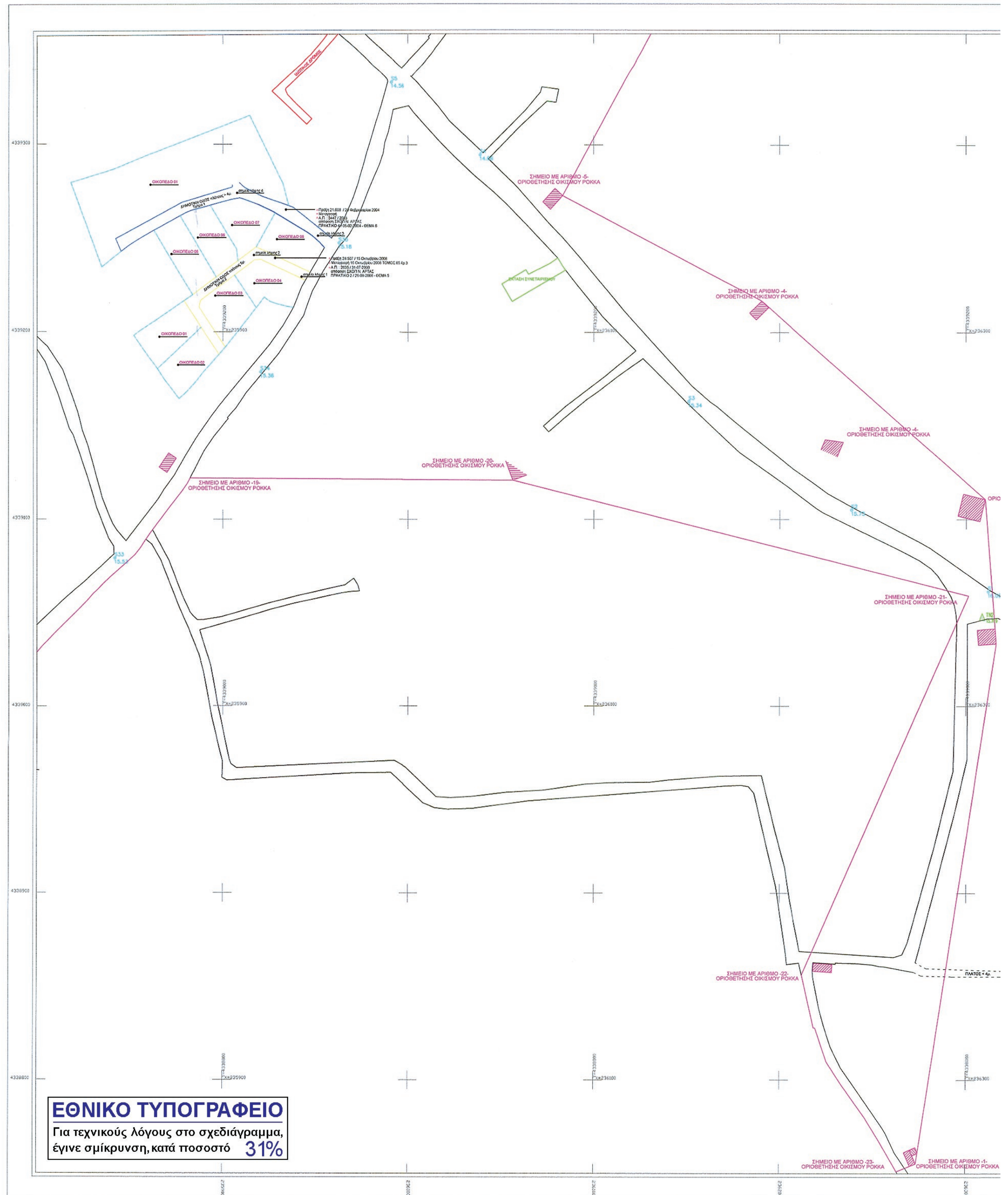
1. Την κύρωση δύο (2) τμημάτων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-03-2011), όπως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Ρόκκας της Δ.Ε. Φιλοθέης, Δήμου Αρταίων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από τον Ιανουάριο 2013 συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:1000 και απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:1.000 της αγρονόμου-τοπογράφου μηχανικού Αγγελικής Τσώλα.

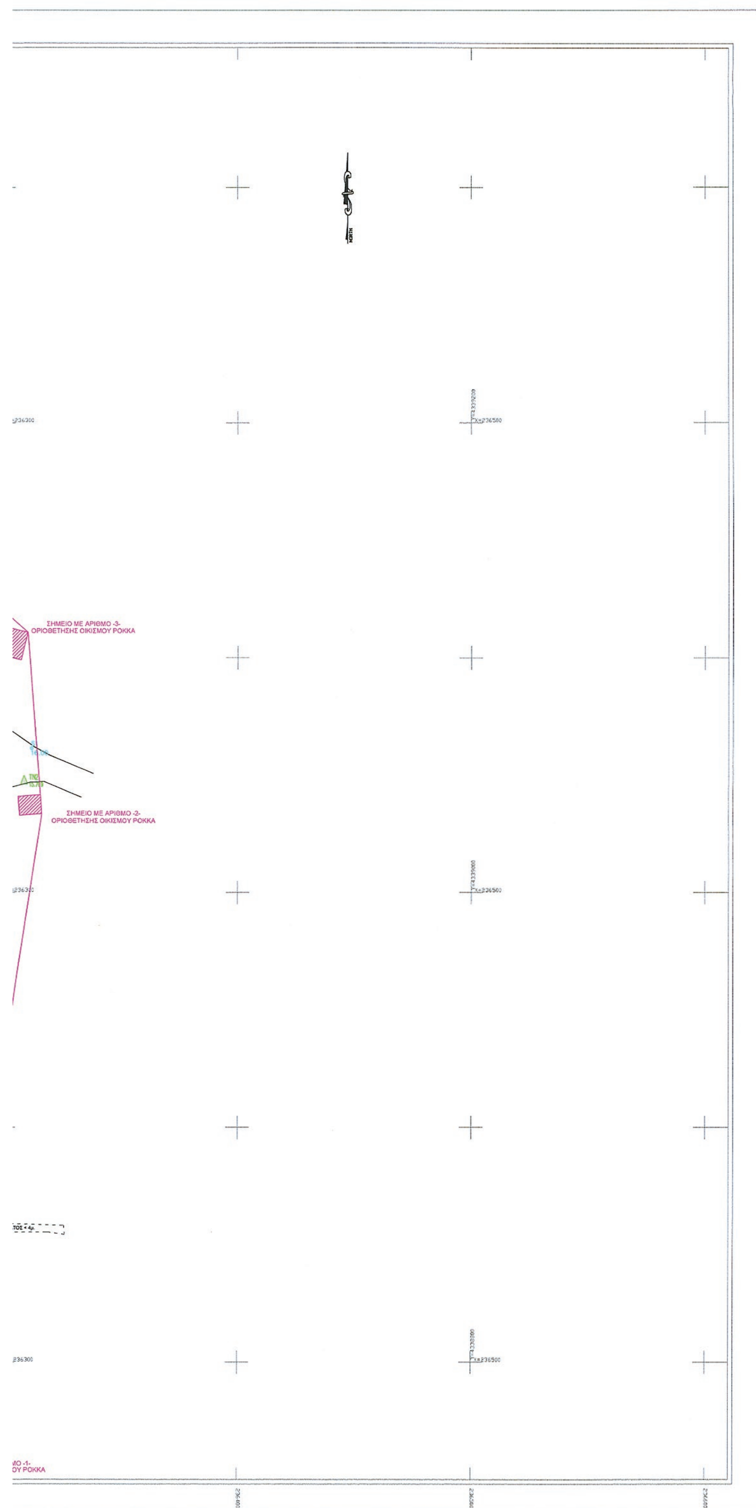
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τα συν/να της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Δεκεμβρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΤΑΞΑ


ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -5-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -4-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -4-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -20-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -19-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -21-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -22-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -23-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΣΗΜΕΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ -1-
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΚΚΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

- Δίκτυο προ 1985.
- Δίκτυο προ 1985 < 4μ.
- Δίκτυο μετά 1985.
- Δίκτυο μετά1985 που δεν έχει διαμορφωθεί.
- Ιδιωτικοί οδοί μετα 1985.
- Όριο οικισμού.
- Ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσβαση.
- Κοινόχρηστοι χώροι (Πολύγωνα).

S1 16.00 Πολυγωνομετρικό Σημείο

G054048 31.260 Τριγωνομετρικό Σημείο

ΤΜΗΜΑ 1: ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ 2: ΒΛΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 ΕΓΣΑ'87
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS80 (a= 6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00'00" Ko=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού +500 000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης για την περιοχή K= 1.000460

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τίτλος Μελέτης:
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΚΚΑ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ Ν.3937/2011

Θέμα Σχεδίου: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΚΚΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΣΩΛΑ ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ,ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΛΕΓΧΟΣ Άρτα .... Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ Άρτα .... Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ

- Δίκτυο προ 1985.
- Δίκτυο προ 1985 < 4μ.
- Δίκτυο μετά 1985.
- Δίκτυο μετά1985 που δεν έχει διαμορφωθεί.
- Ιδιωτικοί οδοί μετα 1985.
- Όριο οικισμού.
- Ιδιοκτησίες που αποκτούν πρόσβαση.
- Κοινόχρηστοι χώροι (Πολύγωνα).
- S1 16.00 Πολυγωνομετρικό Σημείο
- Δ 0654048 31.260 Τριγωνομετρικό Σημείο

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 ΕΓΣΑ'87
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS80 (a= 6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00'00" Κο=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού +500 000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης για την περιοχή K= 1.000460

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τίτλος Μελέτης:
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΡΟΚΚΑ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΟΥ Ν.3937/2011

Θέμα Σχεδίου: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΚΚΑ

Συνοδεύει την αρ. 80748/2568/11-12-2014 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκ. Διοικ. Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας

Με ΕΓΓ
Η Αν. Προϊστ. της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Ηπείρου
Όλγα Πολυχρονιάδου
Πολ. Μηχ.

		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΣΩΛΑ ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ,ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΙΧ. ΤΣΩΛΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΜΤΕΕ:104384 • ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19 ΑΦΜ:127697730 - ΔΟΥ:ΑΡΤΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Άρτα	Άρτα ....
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΤΖΑΧΡΗΣΤΑΣ ΣΠΥΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:

Αριθμ. 478051/11810 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Πολυγύρου - Χαλκιδικής στον Χώρο εκπαίδευσης (Γυμνάσιο - Ενιαίο Λύκειο - Ο.Τ. 40α).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Τη με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τη με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ:ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Τη με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,(ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/ 19.09.2014) δια της οποίας ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

11. Τη με αρ. οικ. 461114 (9980) /18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Τη με αρ. 176/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

14. Τη με αρ. 170/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

15. Τη με αρ. 475/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.

16. Το πρακτικό της 14ης/25.11.2014 έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής ΠΚΜ δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την από 21.10.2014 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Τις διατάξεις της παρ, 4 του αρθρ. 29 του Ν.2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Την έγκριση της τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. Γ 40α (χώροι Μουσείου - Γυμνασίου - Λυκείου Πολυγύρου, Κέντρου Υγείας - Τουριστικού Περιπτέρου - κοινόχρηστοι) του Δήμου Πολυγύρου, με την οποία:

1. Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 5,00 μ. περιμετρικά του οικοπέδου του Γυμνασίου - Λυκείου και διαχωρίζεται αυτός από τους κοινοχρήστους χώρους και τους χώρους του κέντρου Υγείας και Τουριστικού Περιπτέρου.

2. Καθορίζονται για τους χώρους Γυμνασίου - Λυκείου οι εξής όροι δόμησης:

- Ποσοστό Καλύψεως 45%
- Συντελεστή Δόμησης 0,8 για να γίνει δυνατή η έκδοση οικοδομικής αδείας για την προσθήκη του νέου κτιρίου.

3. Καθορίζονται οι αποστάσεις των κτιρίων από την Ρυμοτομική γραμμή, όπως παρακάτω:

Στην πλευρά ΑΒΓ: 1.71 μ.
Στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.
Στην πλευρά ΔΕ: 6,85 μ.
Στην πλευρά ΕΖ : 19,41
Στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5.55μ.
Στην πλευρά Τ37, Η: 1.00μ.
Στην πλευρά ΗΑ: 0,00μ

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι γενικές διατάξεις του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού,

όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

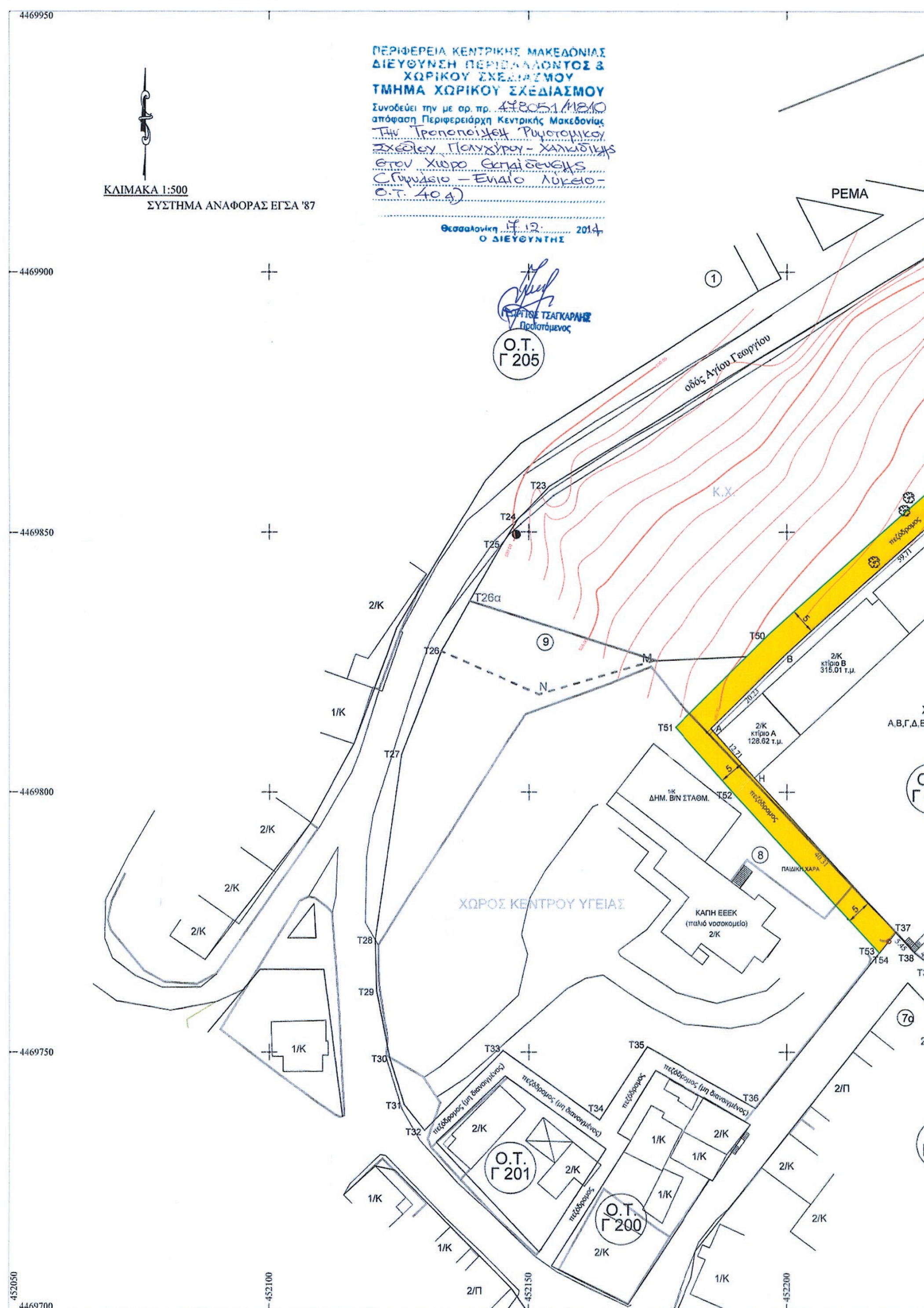
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

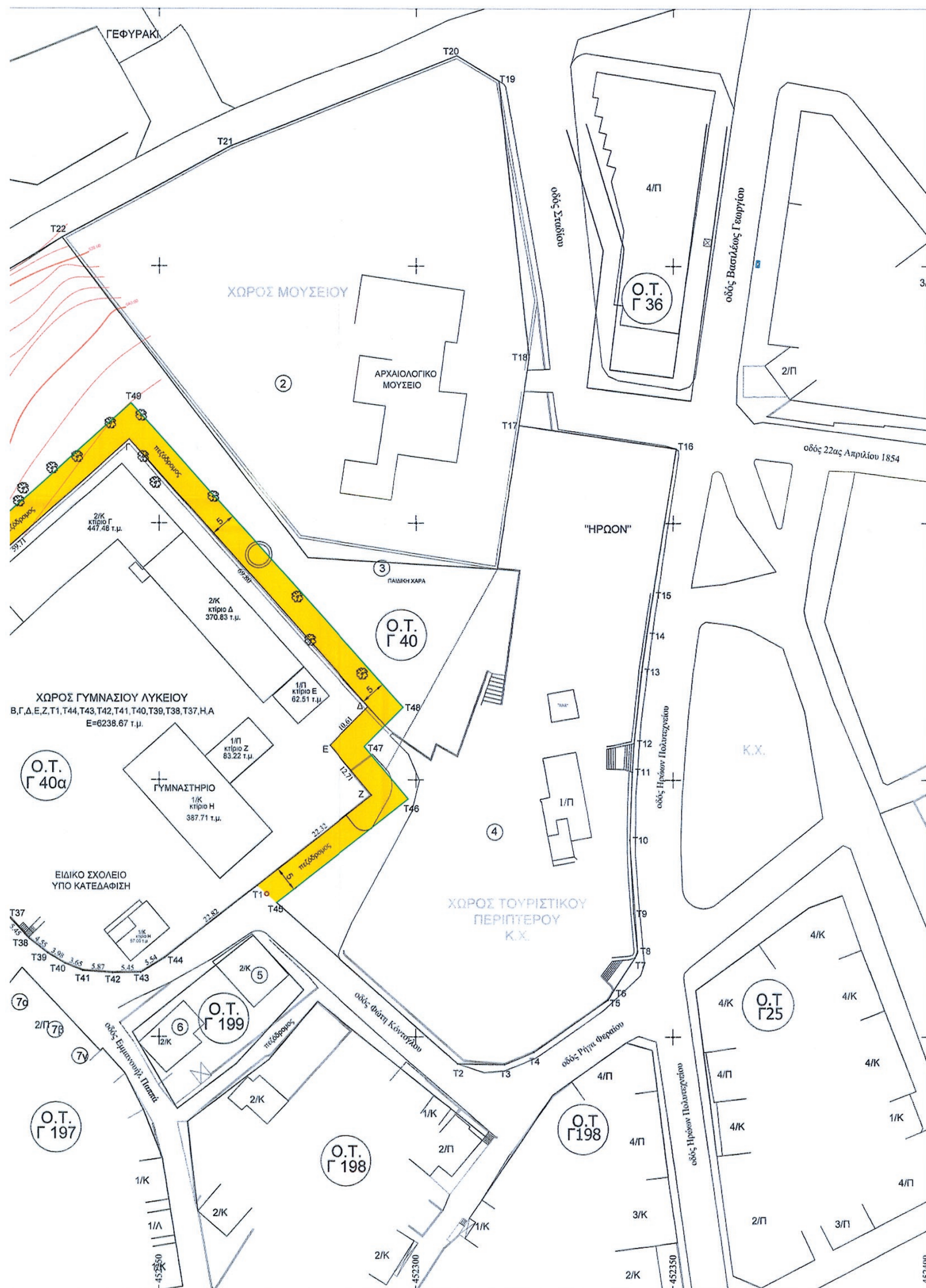
Θεσσαλονίκη, 17 Δεκεμβρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΓΕΦΥΡΑΚΙ
ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
"ΗΡΩΟΝ"
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37,Η,Α
Ε=6238.67 τ.μ.
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. Γ 36
Ο.Τ. Γ 40
Ο.Τ. Γ 40α
Ο.Τ. Γ 199
Ο.Τ. Γ 197
Ο.Τ. Γ 198
Ο.Τ Γ25
οδός 22ας Απριλίου 1854
οδός Βασιλέως Γεωργίου
οδός Ηρώων Πολυτεχνείου
οδός Ρήγα Φεραίου
οδός Φώτη Κόντογλου
Κ.Χ.
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ Γ40 & ΝΕΟΥ ΟΤ Γ40α

ΚΟΡΥΦΗ	E	N	ΚΟΡΥΦΗ	E	N
T1	452269.08	4469779.47	T28	452120.43	4469771.59
T2	452308.13	4469744.71	T29	452120.71	4469761.70
T3	452317.27	4469744.59	T30	452123.24	4469748.88
T4	452322.95	4469747.02	T31	452126.04	4469739.87
T5	452337.35	4469757.18	T32	452129.95	4469734.90
T6	452338.49	4469759.09	T33	452145.82	4469751.04
T7	452342.63	4469765.41	T34	452164.49	4469736.63
T8	452343.11	4469766.75	T35	452172.90	4469751.02
T9	452342.34	4469774.05	T36	452193.99	4469739.17
T10	452341.60	4469788.37	T37	452221.00	4469773.03
T11	452342.08	4469801.60	T38	452224.70	4469769.04
T12	452342.41	4469807.17	T39	452228.30	4469766.25
T13	452343.90	4469821.12	T40	452231.72	4469764.20
T14	452344.87	4469828.07	T41	452235.11	4469762.84
T15	452346.09	4469835.94	T42	452240.97	4469762.39
T16	452350.59	4469864.56	T43	452246.42	4469762.47
T17	452319.97	4469869.09	T44	452251.14	4469765.39
T18	452321.93	4469882.34	T45	452272.88	4469776.09
T19	452316.06	4469936.03	T46	452298.54	4469796.23
T20	452307.88	4469940.92	T47	452290.00	4469806.48
T21	452263.75	4469923.25	T48	452297.54	4469814.17
T22	452231.06	4469905.47	T49	452244.54	4469873.42
T23	452153.94	4469858.93	T50	452196.32	4469830.08
T24	452148.01	4469852.55	T51	452178.43	4469812.50
T25	452144.13	4469846.25	T52	452190.04	4469799.39
T26	452133.17	4469827.07	T53	452217.35	4469769.61
T27	452125.48	4469807.25	T54	452217.84	4469769.08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟ

Α	452185.32	4469812.26	Ε	452283.27	4469806.75
Β	452199.75	4469826.44	Ζ	452291.40	4469796.99
Γ	452244.15	4469866.35	Η	452193.75	4469802.74
Δ	452290.69	4469814.33			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΥΜΒΟΛΟ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
	Περίφραξη από συρματόπλεγμα		Θέση φωτοληψίας και προσανατολισμός
	Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή		Δέντρο
	Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή		Συντριβάνι
	Κολώνα ΔΕΗ		Κολώνα ΟΤΕ
1/Κ	Κτίσμα μονόροφο κεραμοσκεπές		Βεράντα / Αποθήκη
	Προτεινόμενος πεζόδρομος		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ ΤΟΜΕΑΣ VI/E (ΠΡΟ ΤΟΥ '23) Π.Δ. 8-12-1988 ΦΕΚ 147 Δ' / 1989

Αρτιότητα: 250 τ.μ.
Πρόσωπο: 8,0 μ.
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Συντελεστής Δόμησης: 0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. στέγη 1,50 μ.
Ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις από τα όρια: Δ= 3,0 + 0,10 Η

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Ποσοστό Κάλυψης: 45%
Συντελεστής Δόμησης: 0,80
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: αρθ. 5 του Ν.4067/12
Αποστάσεις κτιρίων από ρυμοτομικές γραμμές
1. στην πλευρά ΑΒΓ: 1,71 μ.
2. στην πλευρά ΓΔ: 4,21 μ.
3. στην πλευρά ΔΕ: 6,85 μ.
4. στην πλευρά ΕΖ:19,41 μ.
5. στην πλευρά Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37: 5,55 μ.
6. στην πλευρά Τ37,Η: 1,00 μ.
7. στην πλευρά ΗΑ: 0,00 μ.
Κατά τα λοιπά όπως ορίζει ο ΝΟΚ

Εμβαδομέτρηση υφισταμένων κτισμάτων

ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

Κτίριο Α:	(11.80*10.90)	128,62 τ.μ.
Κτίριο Β:	(27.85*10.90)+(10.60*1.05)	314,69 τ.μ.
Κτίριο Γ:	(24.30*10.60) + (18.00*10.55)	447,48 τ.μ.
Κτίριο Δ:	(35.15*10.55)	370,83 τ.μ.
Κτίριο Ε:	(7.55*8.28	62,51 τ.μ.
Κτίριο Ζ:	(11.40*7.30)	83,22 τ.μ.
Κτίριο Η:	(13.70*28.30)	387,71 τ.μ.
Κτίριο Θ:	(7.00*4.80) + (4.50*5.20)	57,00 τ.μ.
Ημ/θριος(επίπεδο υπογείου)	(13,40*2,20)	29,48 τ.μ.
Λεβητοστάσιο υπογείου:	(3,78*1,20)	4,53 τ.μ.
Ασανσερ -μηχανοστασιο	(2,20*4,00)	8,80 τ.μ.
Αποθήκη:	(060*1,78)	1,06 τ.μ.
Ημ/θριου (κτίριων Ζ, Ε):	(6,25*7,30)	45,62 τ.μ.
Αρμός κτιρίων Δ,Ε :	(2,30*0,20)	0,46 τ.μ.
Ημ/θριο κτιρίου Η:	(2,50*5,20)	13,00 τ.μ.
Εξωτερικές βρύσες :	(2,85*8,15)	23,22 τ.μ.
	Σύνολο :	1.978,23 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Τ1,Τ44,Τ43,Τ42,Τ41,Τ40,Τ39,Τ38,Τ37,Η,Α
Εμβαδόν οικοπέδου Ε =6238.67 τ.μ.
Υφιστάμενη κάλυψη: (1978.23 / 6238.67):100 = > 31.71 %
Υφιστάμενη δόμηση: 3201.12 / 6238.67 = > 0,513

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ		
Ημ/θριος(επίπεδο υπογείου)	(13,40*2,20)	29,48 τ.μ.
W.C. :	(13,40*2,20)	38,71 τ.μ.
Λεβητοστάσιο υπογείου:	(3,78*1,20)	4,53 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ		
Κτίριο Α:	(11.80*10.90)	128,62 τ.μ.
Κτίριο Β:	(27.85*10.90)+(10.60*1.05)	314,69 τ.μ.
Κτίριο Γ:	(24.30*10.60) + (18.00*10.55)	447,48 τ.μ.
Κτίριο Δ:	(35.15*10.55)	370,83 τ.μ.
Κτίριο Ε:	(7.55*8.28	62,51 τ.μ.
Κτίριο Ζ:	(11.40*7.30)	83,22 τ.μ.
Κτίριο Η:	(13.70*28.30)	387,71 τ.μ.
Κτίριο Θ:	(7.00*4.80) + (4.50*5.20)	57,00 τ.μ.
Ασανσερ -μηχανοστασιο:	(2,20*4,00)	8,80 τ.μ.
Αποθήκη :	(060*1.78)	1,06 τ.μ.
Αρμός κτιρίων Δ,Ε :	(2,30*0,20)	0,46 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ		
Κτίριο Α:	(11.80*10.90)	128,62 τ.μ.
Κτίριο Β:	(27.85*10.90)+(10.60*1.05)	314,69 τ.μ.
Κτίριο Γ:	(24.30*10.60) + (18.00*10.55)	447,48 τ.μ.
Κτίριο Δ:	(35.15*10.55)	370,83 τ.μ.
Ασανσερ -μηχανοστασιο:	(2,20*2,00)	4,40 τ.μ.
	Σύνολο :	3.201,12 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΣΚΑΝΔΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οδός Φραντζή 8 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
2	ΙΣΤ ΕΦΟΡΙΑ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ	Μεγ. Αλεξάνδρου έναντι Ποσειδωνίου 546 46 Θεσσαλονίκη
3	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΒΚ40 &ΒΚ 36)	Οδός Κωνσταντινουπόλεως 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
4	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΒΚ40 &ΒΚ 36)	Οδός Κωνσταντινουπόλεως 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
5	ΚΟΥΤΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	Οδός Φωτ. Κόντογλου ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
6	ΚΟΥΤΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Οδός Φωτ. Κόντογλου ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
7α	ΤΣΙΚΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Οδός Βορ. Ηπείρου 18 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
7β	ΤΣΙΚΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Οδός Πην. Δέλτα 2 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
7γ	ΤΣΙΚΟΥΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Οδός Πην. Δέλτα 2 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
8	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΒΚ40 &ΒΚ 36)	Οδός Κωνσταντινουπόλεως 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100
9	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (ΒΚ40 &ΒΚ 36)	Οδός Κωνσταντινουπόλεως 5 ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 63100

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ κλ. 1: 2000

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ:
Τροποποίηση Ρυμοτομίας
στο Γυμνάσιο - Λύκειο Πολυγύρου

ΕΚΔΟΣΗ	ΘΕΜΑ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ		
Γ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
Β	ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΕΝΙΑΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ	
Α		ΚΛ.: 1:500

ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Πολύγυρος 11/12/ 2013	Πολύγυρος 11/12/ 2013	Πολύγυρος 11/12/ 2013
ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΙΚΑ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός	Μηχανολόγος Μηχανικός

Αριθμ. απόφ. 322/15-12-2014 (3)

Βεβαίωση αυτοδίκαιος επελθούσας άρσης απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 5486/3-12-85 (ΦΕΚ 824/Δ΄/85) απόφαση Νομάρχη Πιερίας, για τη δημιουργία χερσαίας ζώνης λιμανιού Κίτρους Πιερίας.

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τη με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 5486/3-12-85 (ΦΕΚ 824/Δ΄/1985) απόφαση Νομάρχη Πιερίας, με την οποία κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου η αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη δημιουργία χερσαίας ζώνης του λιμανιού Κίτρους Πιερίας, συνολικής έκτασης 59.050τ.μ.

2. Τη με αριθμό 499/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την ανωτέρω απόφαση.

3. Την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α΄/01), καθώς και τις παρ. 1,3 και 4 του άρθρου 11 του ίδιου Νόμου, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τα με αρ. πρωτ. Τ.Υ. 876/29-4-1992, 20/8046/31-12-2010 και 20/8422/31-12-2010 απαντητικά έγγραφα της Δ.Τ.Υ. της πρώην Ν.Α. Πιερίας, με τα οποία γνωστοποιείται ότι επήλθε αυτοδίκαια ανάκληση της απαλλοτρίωσης του θέματος.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 163 και την παρ. ΙΙ του άρθρου 186.

6. Τις διατάξεις του Π.δ. 133/23-12-2010 (ΦΕΚ 226/Α΄/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την αριθμ. 461114 (9980)/18-11-14 (ΦΕΚ 3129/Β΄/21-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και συγκεκριμένα την παρ. 7 του άρθρου 1.

8. Την αριθμ. 540/14 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία αναπέμπεται η υπόθεση στην Π.Ε. Πιερίας, προκειμένου να τηρηθεί η διοικητική διαδικασία βεβαίωσης άρσης της παραπάνω απαλλοτρίωσης, αποφασίζει:

Βεβαιώνει την αυτοδίκαια επελθούσα άρση απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την αριθμ. Τ.Υ. 5486/3-12-85 (ΦΕΚ 824/Δ΄/1985) απόφαση Νομάρχη Πιερίας, για τη δημιουργία χερσαίας ζώνης λιμανιού Κίτρους Πιερίας, συνολικής έκτασης 59.050τ.μ., όπως η έκταση αυτή απεικονίζεται στο από 29-11-85 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Δ.Τ.Υ. της πρώην Νομαρχίας Πιερίας, θεωρημένο από το Δ/ντη της υπηρεσίας Χρ. Γεωργανόπουλο, λόγω μη συντέλεσης αυτής εντός της προθεσμίας του ενάμιση έτους από τη δημοσίευση της αριθμ. 499/86 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του άρθρου 39 του Ν.4024/2011.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
Περιφερειακού Συμβουλίου
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004